

Rytel, dnia 05.06.2025

Zn. spr.: ZG1.2217.2.20.2025

Ogłoszenie o przetargu

Skarb Państwa Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe
Nadleśnictwo Rytel

**ogłasza pisemny przetarg nieograniczony
na dzierżawę gruntów rolnych będących w zarządzie nadleśnictwa,
w celu prowadzenia gospodarki rolnej**

1. Przedmiot dzierżawy

Pisemny przetarg nieograniczony – zwany dalej „przetargiem” obejmuje grunty rolne przeznaczone w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego na cele użytkowania rolniczego.

Szczegółowy opis, stawkę wywoławczą za dzierżawę gruntów oraz lokalizację przedmiotu przetargu znajdują się w załącznikach nr 1 i 2.

Wydzierżawienie gruntu nastąpi na zasadach określonych w art. 39 ustawy z dnia 28 września 1991 roku o lasach (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 567). Umowa dzierżawy zawarta będzie z okresem obowiązywania od **01.07.2025** roku na czas nieoznaczony, z 6-miesięcznym okresem wypowiedzenia. Projekt umowy dzierżawy stanowi załącznik nr 3 do ogłoszenia.

2. Termin i miejsce przetargu

Wypełniony formularz ofertowy (załącznik nr 4) należy składać w sekretariacie Nadleśnictwa Rytel, Rytel – Dworzec 4, 89-642, do dnia **23.06.2025r.**, do godz. 9:00, w zamkniętej kopercie z umieszczoną adnotacją:

**„Oferta na dzierżawę gruntów rolnych w Nadleśnictwie Rytel.
Zn. spr.: ZG1.2217.2.20.2025. Nie otwierać przed 23.06.2025r.”**

Otwarcie ofert przez komisję Nadleśnictwa Rytel nastąpi w dniu 23.06.2025 r., o godz. 9:15 w siedzibie Nadleśnictwa Rytel.

Z sesji otwarcia ofert zostanie sporządzony protokół, który zostanie opublikowany na stronach Biuletynu Informacji Publicznej Nadleśnictwa Rytel.

3. Warunki udziału w przetargu

Przed złożeniem oferty, oferent jest w obowiązku dokonać wizji lokalnej przedmiotu przetargu w terenie oraz zapoznać się ze wzorem umowy dzierżawy gruntów rolnych (zał. nr 3).

Sprawę prowadzi: Mariusz Chabowski, tel.: + 48 52 334 18 50, e-mail: mariusz.chabowski@torun.lasy.gov.pl

Przystępując do przetargu poprzez złożenie oferty uczestnik potwierdza, że położenie oraz dojazd do przedmiotu przetargu i jego stan jest mu znany i w przypadku wyboru jego oferty nie będzie przedstawiał roszczeń do przedmiotu oferty.

Uczestnik przetargu zobowiązany jest do złożenia w biurze Nadleśnictwa Rytel w terminie do dnia **23.06.2025r.**, do godz. **9:00**, prawidłowo i czytelnie wypełnionego formularza ofertowego (zał. nr 4)

Oferty wypełnione błędnie bądź nieczytelnie zostaną przez komisję odrzucone.

Do przetargu nie mogą przystąpić osoby mające nieuregulowane płatności wobec Nadleśnictwa Rytel.

4. Postanowienia końcowe

Kryterium wyboru ofert stanowi najwyższa zaoferowana wartość czynszu. W przypadku wpłynięcia równorzędnych ofert wygrywających dla danego przedmiotu dzierżawy, oferenci, którzy zaproponowali najwyższą stawkę zostaną zaproszeni do negocjacji.

Oferenci, którzy wygrają przetarg na dzierżawę gruntów rolnych, zobowiązani są do podpisania umowy z Nadleśnictwem Rytel po upływie 7 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu.

Czynsz dzierżawny za rok 2025 będzie obliczony proporcjonalnie za okres liczony od dnia zawarcia umowy do 31 grudnia 2025 r.

Do ceny oferowanej netto zostanie doliczony podatek VAT w wysokości obowiązującej w dniu wystawienia faktury.

Jeżeli oferent, którego oferta została wybrana, uchyli się od zawarcia umowy dzierżawy, Nadleśnictwo Rytel może ją podpisać z oferentem, który zaoferował najkorzystniejszą spośród pozostałych złożonych ofert.

Nadleśnictwo Rytel zastrzega sobie prawo do unieważnienia przetargu na każdym jego etapie bez podania przyczyny.

Pisemny przetarg nieograniczony uważa się za nierozstrzygnięty, jeżeli:

- nie wpłynęła żadna oferta lub oferta zawiera cenę niższą niż cena wywoławcza,
- żaden z uczestników przetargu nie zaoferował co najmniej wywoławczej stawki czynszu,
- komisja odrzuciła wszystkie oferty lub nie wybrała żadnej.

Z poważaniem
Łukasz Rutkowski
Nadleśniczy

Załączniki:

1. Załącznik nr 1 – szczegółowy opis przedmiotu zamówienia
2. Załącznik nr 2 – mapa lokalizacji przedmiotu dzierżawy
3. Załącznik nr 3 – wzór umowy
4. Załącznik nr 4 – formularz ofertowy
5. Załącznik nr 5 – zgoda na przetwarzanie danych osobowych